

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

La Contabilizzazione del Calore e la ripartizione dei consumi

L'obiettivo del corso è quello di illustrare l'importanza della contabilizzazione del calore che consente ai condòmini di pagare per l'effettivo utilizzo del riscaldamento. Partendo dalle disposizioni normative vigenti si analizza tutto il flusso operativo:

- Tipologie di interventi da effettuare
- Costi da sostenere
- Ripartizione delle spese

Modalità di fruizione: video in modalità asincrona

PROGRAMMA DETTAGLIATO

- **La contabilizzazione del calore**
 - Il contesto legislativo nazionale
 - La direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica nell'Unione Europea
 - Le novità del D.Lgs. 102/2014 e del D.Lgs. 141/2016
 - Il Decreto Milleproroghe 2017
 - Il campo di applicazione delle norme vigenti
 - Le sanzioni
- **Evoluzione della Normativa in materia di contabilizzazione del calore**
 - Indagine energetica dell'involucro edilizio disperdente
 - Legge 10/1991
 - D.P.R. 412/1993
 - D.P.R. 551/1999
 - D.Lgs. 192/2005
 - D.L. 223/2006
 - D.Lgs. 311/2006
 - D.Lgs. 115/2008
 - D.P.R. 59/2009
 - D.Lgs. 28/2011
 - Direttiva 2012/27/UE del 25 ottobre 2012 sull'efficienza energetica nell'Unione Europea
 - D.P.R. 74/2013
 - D.Lgs. 102/2014
 - D.Lgs. 141/2016
 - Decreto Milleproroghe 2017
- **La contabilizzazione e la termoregolazione del calore**
 - Il funzionamento del sistema di contabilizzazione del calore
 - Le tipologie di contabilizzazione:
 - Contabilizzazione diretta
 - Contabilizzazione indiretta
 - I costi da sostenere per la realizzazione dei sistemi di contabilizzazione diretta e indiretta del calore
- **La contabilizzazione del calore: adempimenti del condominio:**
 - Ruolo dell'amministratore di condominio
 - Ruolo dell'assemblea condominiale
 - Le maggioranze richieste per le deliberazioni
 - Ripartizione delle spese sostenute per l'adeguamento
 - Applicazione della Norma UNI 10200:2015 per la ripartizione dei consumi